

Mødereferat

Ejendomskontoret, Bybjerget

Møde indkaldt af:	SP	Mødetype:	Bestyrelsesmøde
Referent:	HN	Ordstyrer:	PVF

Deltagere:

Peter von der Fehr (PF), Susanne Petersen (SP), Susanne Kruse (SK), Annelise Ørnbo (AØ), Charlotte Braun (CB), Ejd.mester Stig Christophersen (SC), Helle Nielsen (HN)

Afbud:

Flemming Larsen (FL), Marianne Kjølbye (MK)

Gæster:

Semir Asani, Kbh Park

Referat

Punkt 1 - Godkendelse af referat fra sidste møde

- Referatet var desværre ikke færdigt endnu.
-

Punkt 2 på dagsorden Ejendomsmeden orienterer

Diskussion/Beslutning:**Parkering:**

- Mødet blev indledt med en drøftelse omkring hvordan man kan løse parkeringsudfordringer lettere – f.eks. med elektronisk registrering af beboerlicenser og gæstekort. Kbh Park er lige på trapperne med en app., hvor beboerne selv har mulighed for at registrere gæstebilletter. Dette forventes iværksat i starten af det nye år.

Affaldsposer:

- Lukket punkt.

Selskabslokalet:

- Formanden vil tage ud og finde nye billeder til selskabslokalet.
- Malerarbejdet i selskabslokalet blev evalueret – husk at trælliste (stødlister) skal males samme farve som endevæg.
- Formanden foreslog at man pudser halvvæggen udenfor lokalet op – tilbud indhentes.

Udendørs belysning:

- Ørsted er kommet med nyt tilbud. Bestyrelsen ønsker tilbuddene sat op mod hinanden. Projektet kan igangsættes når DAB har godkendt.
-

Dørpumper:

- Der er kommet tilbud på projektet. Bestyrelsen accepterede prisen.

Borde/bænke:

- Nye borde og bænke er kommet – STCH og PVF beslutter hvor de skal stå.

Reparation af tårne på tagene:

- Det blev besluttet at vente med at reparere tårnene, når tagene skal renoveres.

Personale:

- Man har iværksat en rotation blandt de blå mænd.

Foto af Bybjerget:

- Der har været en fotograf herude og tage billeder, som skal bruges til logo, arbejdstøj, flag mv. STCH og PVF udvælger et par stykker, som resten af bestyrelsen så udvælger de sidste af.

Badeværelsesdøre:

- Der skal udsendes brev til beboere om de ønsker udskiftning af døren eller ej. Prisen er for dyr for den rådg.ing. – skal forhandles ned.

Punkt 3 på dagsorden Formanden orienterer

Diskussion/Beslutning:

Formanden havde ingen punkter, da der er så mange andre projekter kørende i skrivende stund, at der ikke skal søsættes mere nu.

Punkt 4 på dagsorden Badeværelsesrenovering

Diskussion/Beslutning:

Projektet kører stadig planmæssigt – dog er der lige kommet et nyt team, som ikke har været en succes. Det er omgående blevet rettet. Fejl og mangler er næsten med nu, så alt er færdiggjort.

Tilbagemeldinger/tilfredshedsundersøgelse for blok A udsendes snarest. Bestyrelsen ønsker at blive orienteret herom.

Punkt 5 på dagsorden Øvrige punkter

Diskussion/Beslutning:**Aktivitetsskalender 2019:**

- Punktet flyttes til næste møde

Punkt 6 på dagsorden Arrangementer – kommende og afsluttede**Diskussion/Beslutning:****Sommerfest:**

- Det var skønt at der var flere beboere, som hjalp til med arrangementet. Det satte bestyrelsen stor pris på.

Til næste år skal der forbedres:

- Et ekstra telt
- Starte dagen tidligere med et bankospil (kl. 12.00)
- Gode konkurrencer til børn og voksne (fungerede rigtig fint i år)
- Indkøb af candyfloss maskine
- Leje af Churros /spanske rør-vogn
- Toiletvogn
- Spise tidligere (kl. 18:00)
- Live musik

Cirkus:

- Igen et godt arrangement – fortsætter på samme måde næste år.

Bonbon-land:

- Også en god tur

For fremtiden skal der ved køb af billet følge en informationsseddel til beboeren omkring mødetid, afgangstid, bindende tilmelding pris mv. Fremtidige køb af billetter kan ikke refunderes. Tilmelding er bindende. Er man ikke mødt op jf dette, så er beløb tabt. Der ventes ikke på folk. Deadline er deadline.

Nyt tiltag:

Forårsfest – Etnisk maddag. Nærmere info herom kommer snarest.

Punkt 7 på dagsorden Beboerhenvendelser**Diskussion/Beslutning:**

Ingen henvendelser modtaget.

Vi har en enkelt sag kørende, hvor de sociale myndigheder skal informeres ved "bekymringsmail."

Punkt 8 på dagsorden EVENTUELT**Diskussion/Beslutning:**

Formanden ønsker at der bliver rykket for tiltag omkring opkobling på video med politiet.

Annelises Ipad er efter 6 år gået i stykker, og der er derfor indkøbt en ny.

En beboer har spottet hvad der ligger en rottelort i kælder i blok E. Vi har haft rottehund ude, og det var rigtig nok rottelort, men har ingen rotter fundet – vi har fokus og hunden kommer tilbage.

Mødet sluttede 21.15

Næste møder:

2. oktober 2018	Bestyrelsesmøde
17. oktober 2018	Halloween i Tivoli
6. november 2018	Bestyrelsesmøde
1. december 2018	Julemiddag
2. december 2018	Juletræsfest
4. december 2018	Bestyrelsesmøde
8. december 2018	Juletur til Flensborg + shop